

## Skupina T.E zrevitalizuje areál bývalých papíren v Bubenči

- Developerská a stavební skupina T.E koupila areál bývalých bubenečských papíren a pokračuje tak ve své strategii revitalizace městských brownfieldů na moderní rezidenční čtvrti. Na území v sousedství pražské Stromovky plánuje v následujících letech postavit nové byty i komerční prostory. Celková výše investice dosáhne 2,8 miliardy korun. -

**Praha, 26. března 2019** – Pořízení bývalé papírny v Bubenči je územně dosud největší akvizicí skupiny T.E, kterou navazuje na loňské koupě rozlehlých pozemků na pražském Jarově a ve Starém Lískovci v Brně. Chátrající areál papíren o rozloze více než 5 hektarů hodlá zrevitalizovat a proměnit v moderní městskou čtvrť. Počítá zároveň s vytvořením komerčních prostor pro obchody a služby. Nedílnou součástí budou také velké plochy zeleně, jak je pro projekty skupiny T.E charakteristické. Na pozemcích se nachází několik původních průmyslových objektů, v nichž se ještě v minulém století vyráběl papír. Tyto budovy projdou odborným posouzením. Pokud to jejich technický stav dovolí, developer je plánuje zachovat a podtrhnout tak genius loci místa. Celková investice dosáhne 2,8 miliardy korun a výstavba bude zahájena odhadem v roce 2021, po obdržení všech potřebných povolení.

Stávající projekt má vydané územní rozhodnutí a developer bude nyní spolu s architekty pracovat na úpravách tak, aby ten nový lépe odpovídal vizím kvalitního prémiového developmentu skupiny T.E. *„Areál starých papíren má neobyčejné kouzlo – nachází se vedle Stromovky, u řeky, s výhledem na Troju. Navíc s historickými budovami, které bychom rádi zachovali, samozřejmě podle jejich stavu. Nyní vypisujeme soutěž na architekty a spolu s nimi začneme pracovat na nové studii, abychom mohli vytvořit projekt podle našich představ a standardů. S ohledem na lokalitu předpokládáme, že se budeme soustředit na rodinné bydlení s většími byty, doplněné o obchody, menší kanceláře i prvky občanské vybavenosti. O jejich konkrétní podobě budeme jednat s městskou částí,“* říká Martin Hubinger, partner skupiny T.E.

K novému vlastníkovi areálu se vyjádřil Jakub Stárek, statutární místostarosta Městské části Praha 6, na jejímž území se pozemky nachází. *„Velice nás těší, jak pozitivně se skupina T.E staví k otázce komunitní funkce a vybavenosti v rámci projektu. Věříme, že jednání, založená na existujícím memorandu, povedou k výborným výsledkům. Právě efektivní revitalizace a zástavba brownfieldů dává územím novou šanci. Proměňují se tak v místa, která budou obyvatelům dobře sloužit a která budou plnohodnotnou součástí moderní živé městské části, jakou by Praha 6 měla být.“*

Lokalita Císařského mlýna, ve které se zanedbaný areál papíren nalézá, již dlouho vybízí k vytvoření rezidenčního projektu. Čtvrť Bubeneč na Praze 6 patří mezi nejlukrativnější adresy, kde jsou umístěny ambasády a velvyslanectví, zároveň se jedná o polohu ze severu přímo navazující na největší pražský park Stromovka, oblíbené místo pro relaxaci, běh, jízdu na kole nebo na bruslích. Samotné budovy papíren jsou obklopeny zelení, skýtají také přímý výhled na Troju. Na protilehlém Císařském ostrově by

po rekonstrukci čističky odpadních vod měla vzniknout nová rekreační oblast. V blízkosti objektu se nachází bohatá občanská vybavenost, která zahrnuje školy, obchody, restaurace i kavárny, milovníky sportu zase zaujme velké množství cyklostezek nebo tenisové kurty v sousedství.

## POZNÁMKA PRO EDITORY

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté pracovní zkušenosti nejen v České republice, ale i v zahraničí. Značka T.E zastřešuje skupinu firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity. K financování budoucích akvizic projektů nově využívá také vlastní investiční fond kvalifikovaných investorů s názvem IRQ T.E Development I Fund.

Skupina T.E dokončila rezidenční projekty Barrandovská zahrada, Truhlárna a Milhouse. Aktuálně má ve výstavbě projekty Sakura a Bleriot a na jaře 2019 začne stavět projekt Barrandez-vous. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Projekt budoucnosti v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny T.E je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018.

V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů čítajících dohromady zhruba 3 000 bytů a pracuje na nových akvizicích. V roce 2018 například koupila pozemek původního areálu Inklemo na Jarově, kde postaví byty, obchody a kanceláře, a také uzavřela akvizici rozsáhlých pozemků v Brně, kde plánuje postavit byty rovněž doplněné o další funkce. Nejnovější akvizicí je koupě brownfieldu bývalých papíren v Praze 6 – Bubenci, který promění v moderní bydlení s komerčními prostory a komunitními funkcemi. Těmito polyfunkčními projekty tak rozšíří svou činnost i do dalších segmentů developmentu. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách [www.t-e.cz](http://www.t-e.cz) a tiskovém středisku [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz).

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová

T: (+420) 731 613 618

E: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

### **skupina T.E**

Adéla Vaverová

T: (+420) 721 522 216

E: [adela.vaverova@t-e.cz](mailto:adela.vaverova@t-e.cz)

