

Skupina T.E zkolaudovala brněnský projekt Milhouse

- Developerská a stavební skupina T.E úspěšně dokončila komorní projekt Milhouse. Pětipodlažní dům se 14 bytovými jednotkami a komerčními prostory vznikl v centru Brna. Vedle klasických bytů nabízí také originální lofity. -

Praha, 18. března 2019 – [Skupina T.E](#) zkolaudovala projekt Milhouse, který vyrostl v centru Brna nedaleko obchodního areálu CTZone. Dům dle návrhu renomovaného ateliéru Chybík+Křištof se vyznačuje svým architektonickým řešením v duchu tradiční městské zástavby a současně ideální jihovýchodní orientací parcely. Do bytů tak po celý den proudí dostatek přirozeného světla.

„Milhouse je naším vůbec prvním projektem realizovaným v Brně. Ve spolupráci s architekty se nám v jeho případě podařilo vytvořit moderně řešený nárožní blok zasazený do stávající zástavby, který svým obyvatelům nabídne příjemné, nadstandardní bydlení s veškerým komfortem vyplývajícím z atraktivity samotné lokality a blízkosti centra,“ uvádí Petr Teplý, partner skupiny T.E, a dodává: *„Naše developerské aktivity v Brně však touto realizací nekončí. V minulém roce se nám totiž v městské části Starý Lískovec podařilo získat rozsáhlé pozemky o výměře 2,5 hektaru, na nichž plánujeme postavit polyfunkční komplex s byty, obchody, službami a množstvím zeleně s širokým volnočasovým využitím. Chceme tak ve spolupráci s městem tuto lokalitu oživit a vytvořit novou čtvrť, která by sloužila i lidem z blízkého okolí.“*

Pětipodlažní dům Milhouse se nachází na rohu ulic Mlýnská a Masná a vznikl na půdorysu nepravidelného pětihranu. Zahrnuje celkem 14 jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech až 90 m². Některé z nich jsou koncipované jako loftové s výškou stropu téměř šest metrů. Všechny jednotky byly rozprodány ještě před kolaudací. Střešní terasy u bytů v nejvyšším patře nabízí výhled do všech světových stran i do vnitrobloku se zeleným patiem. Prostory v přízemí jsou vyčleněny pro drobné obchody a služby.

POZNÁMKA PRO EDITORY

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté pracovní zkušenosti nejen v České republice, ale i v zahraničí. Značka T.E zastřešuje skupinu firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity. K financování budoucích akvizic projektů nově využívá také vlastní investiční fond kvalifikovaných investorů s názvem IRQ T.E Development I Fund.

Skupina T.E dokončila rezidenční projekty Barrandovská zahrada, Truhlárna a Milhouse. Aktuálně má ve výstavbě projekty Sakura a Bleriot a na jaře 2019 začne stavět projekt Barrandez-vous. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Projekt budoucnosti v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také

mezi 16 nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny T.E je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018. V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů čítajících dohromady zhruba 3 000 bytů a pracuje na nových akvizicích. V roce 2018 například koupila pozemek původního areálu Inklemo na Jarově, kde postaví byty, obchody a kanceláře, a nejnověji uzavřela akvizici rozsáhlých pozemků v Brně, kde plánuje postavit byty rovněž doplněné o další funkce. Těmito polyfunkčními projekty tak rozšíří svou činnost i do dalších segmentů developmentu. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách www.t-e.cz a tiskovém středisku www.crestcom.cz.

Pro další informace se prosím obraťte na:

Crest Communications

Marcela Kukaňová

T: (+420) 731 613 618

E: marcela.kukanova@crestcom.cz

skupina T.E

Adéla Vaverová

T: (+420) 721 522 216

E: adela.vaverova@t-e.cz

