

Skupina T.E koupila brownfield na Jarově. Plánuje zde postavit byty, obchody a kanceláře

- Developerská a stavební skupina T.E koupila jeden z pozemků původního stavebního dvora na Jarově. V areálu o výměře přibližně 1,4 hektaru plánuje postavit polyfunkční projekt s byty, kanceláři a obchody. Tuto rozvojovou lokalitu se stávajícími sklady a dílnami tak promění na moderní městské bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Pro skupinu T.E se jedná o doposud nejrozsáhlejší akvizici, kterou se posouvá k realizaci větších, nejen čistě rezidenčních projektů. -

Praha, 16. července 2018 – Skupina T.E koupila na pražském Jarově, u ulic Habrová a Na Jarově, jeden z pozemků původního stavebního dvora, dnes známého jako Centrum Jarov. Areál o ploše cca 1,4 hektaru slouží k pronájmu skladových a administrativních prostor, jeho současné využití však již neodpovídá charakteru lokality a potřebám širšího centra metropole. Skupina T.E tak do budoucna plánuje areál revitalizovat a postavit zde byty s občanskou vybaveností, zelení a komerčními prostory pro obchody, služby a kanceláře. V současné době proto jedná o změně stávajícího územního plánu – z plochy určené k neruší výroby na obytnou a smíšenou funkci. Tato úprava je v souladu s doporučeními Výboru pro územní rozvoj městské části Praha 3 a s plochami pro obytné využití zde počítá také návrh nového Metropolitního plánu. Transakci pro skupinu T.E zprostředkovala poradenská společnost Czech World Advisory.

„Naším cílem je najít pro areál na Jarově smysluplnější využití, které by odpovídalo současnému rozvoji Prahy a potřebám jejích obyvatel. Chceme tak pomáhat přirozenému přerodu tváře města,“ uvádí Martin Hubinger, partner [skupiny T.E](#), a dodává: *„Nejdříve však musí dojít k adekvátní změně územního plánu. Komunikace s úřady i se zástupci místní komunity je v plném proudu a zatím ze všech stran slyšíme jen pozitivní reakce. Koneckonců, jedná se o dědictví socialistického plánování, kdy zůstal výrobní a skladový areál obklopený parkem a bytovými domy. Případná budoucí přeměna tedy jednoznačně lokalitu pozvedne, nabídne kvalitnější bydlení a zároveň umožní zhodnocení stávajících nemovitostí.“*

Městská část plány skupiny T.E vítá. Starosta Prahy 3 Alexander Bellu k záměru developera uvádí: *„Dosavadní využití tohoto pozemku již není v souladu se směrem, kterým bychom se do budoucna chtěli z hlediska urbanismu ubírat. Výbor pro územní rozvoj městské části Praha 3 proto doporučil úpravu využití areálu a Rada připojila své kladné doporučení pro odeslání podnětu pořizovateli změn Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy. Věříme, že ke změně územního plánu dojde, tato lokalita v budoucnu ožije a stane se příjemným a vyhledávaným místem k životu.“*

Pro skupinu T.E je akvizice brownfieldu na Jarově doposud nejrozsáhlejší investicí, kterou se posouvá k výstavbě větších projektů s přesahem do dalších segmentů nemovitostního trhu. *„Rozhodně by neměl být posledním. Naším cílem je pokrývat širší spektrum oblastí developmentu. Aktivně proto vyhledáváme zajímavé příležitosti pro větší a polyfunkční projekty,“* uzavírá Martin Hubinger. Dosud se skupina T.E věnovala jen rezidenčním projektům, ve kterých však bude pokračovat i nadále. Mezi ty aktuální se řadí

například zelení doslova obalený bytový dům Sakura, nominovaný do finále celosvětově největší architektonické soutěže WAN Awards v kategorii Projekt budoucnosti, nebo komplex rodinných domů Truhlárna, jenž bude na konci června zkolaudován. Do konce letošního roku pak skupina T.E plánuje uvést projekt Barrandez-vous s více než 130 jednotkami zasazený do oblíbené rezidenční lokality na pražském Barrandově.

POZNÁMKA PRO EDITORY

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté zkušenosti s výstavbou nejen v České republice, ale i v zahraničí. Skupina T.E zastřešuje řadu dalších firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity.

Aktuálně má český developer ve výstavbě pět rezidenčních projektů: Barrandovská zahrada, Truhlárna, Sakura, Milhouse a nejnovější Bleriot. Projekt Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad a byl nominován i na Projekt budoucnosti v rámci světové prestižní architektonické soutěže WAN Awards. Zařadil se i na shortlist 16 nejlepších projektů světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů a pracuje na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu pak plánuje rozšíření do dalších segmentů developmentu a expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách www.t-e.cz a tiskovém středisku www.crestcom.cz.

Pro další informace se prosím obraťte na:

Crest Communications

Marcela Kukaňová

T: (+420) 731 613 618

E: marcela.kukanova@crestcom.cz

skupina T.E

Adéla Vaverová

T: (+420) 721 522 216

E: adela.vaverova@t-e.cz

